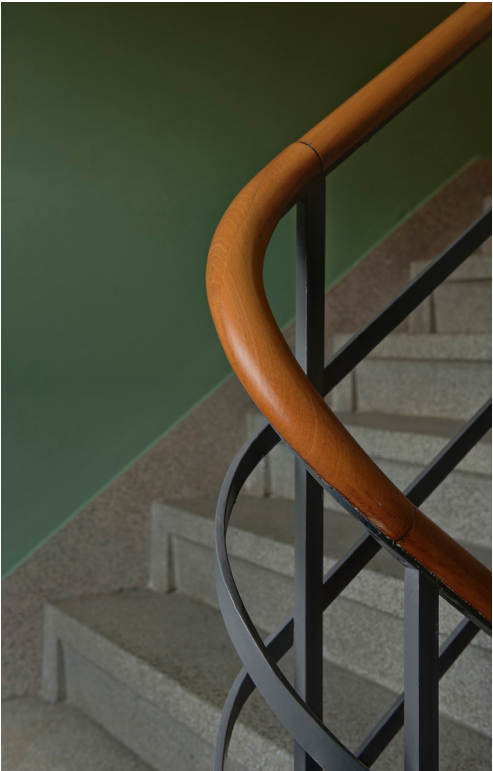
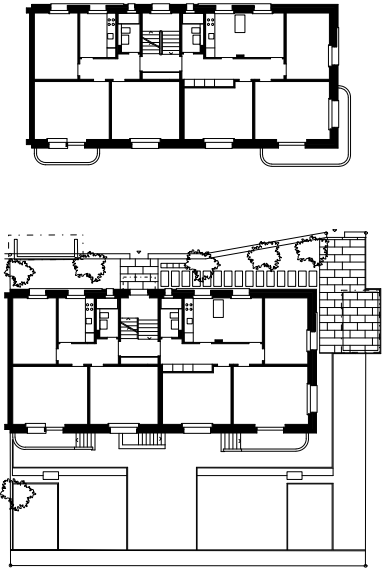




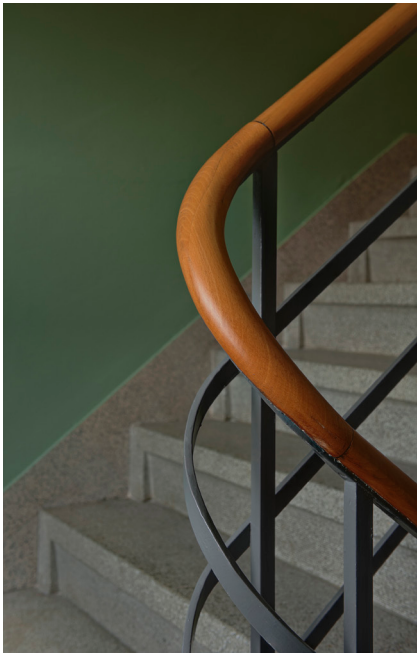
Ausführung: 2011
Bauherrschaft: Stadt Winterthur
Elektroingenieur: Beratende Ing. Scherler AG, Winterthur
Haustechnikplanung: Hunziker Partner AG, Winterthur
Bauphysik: Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen
Fotos: Michael Haug, Winterthur

1938 wurde an der Tösstalstrasse 82 ein viergeschossiges Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht Wohnungen erstellt. Die Grundrisse überzeugen bis heute durch ihre Klarheit und die bestehenden Balkone erfüllten schon damals den Wunsch nach einem privaten Aussenraum. An einzelnen Bauteilen wie den Balkonen sind Gestaltungselemente des neuen Bauens sichtbar, andernorts ist der Baustil des Hauses sehr traditionell.

Uns stellte sich die schöne Arbeit die Qualitäten dieses zeittypischen Baus herauszuarbeiten und mit Sorgfalt die heutigen Anforderungen an einen Minergiebau umzusetzen. Die verputzte Fassadendämmung verleiht dem Haus ein neues Gesicht – es zeigt sich heute gegen die Strasse elegant urban.



MEHRFAMILIENHAUS TÖSSTALSTRASSE, WINTERTHUR
REFERENZ ENERGETISCHE SANIERUNG



Ausführung: 2011
Bauherrschaft: Stadt Winterthur
Baukosten: CHF 2.2 Mio
Auftragsphasen SIA: 31-51 inkl. Bauleitung
Fotos: Michael Haug, Winterthur

Das Mehrfamilienhaus an der Tösstalstrasse wurde 1938 erstellt. Die Grundrisse überzeugen bis heute durch ihre Klarheit und die bestehenden Balkone erfüllten schon damals den Wunsch nach einem privaten Aussenraum. An einzelnen Bauteilen wie den Balkonen sind Gestaltungselemente des neuen Bauens sichtbar, andernorts ist der Baustil des Hauses sehr traditionell.

Uns stellte sich die schöne Arbeit die Qualitäten dieses zeittypischen Baus heraus-zuarbeiten und mit Sorgfalt an die heutigen Anforderungen anzupassen. Wo möglich, wurde die Qualität des Alten erhalten und mit modernen Elementen kombiniert.

Referenz Energetische Sanierung

Neben der Dämmung der Gebäudehülle wurden auch die Dachkonstruktion sowie die Kellerdecke gedämmt. Die neu eingebaute Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung reduziert gleichzeitig die Beeinträchtigung durch den Strassenlärm. Zusammen führen die energieeffizienten Schritte zu einem um mehr als 60 Prozent gesenkten Heizenergiebedarf, das Mehrfamilienhaus konnte mit dem Minerigie-Label für Umbauten zertifiziert werden.

