



Ausführung: 2012-13
Bauherrschaft: GWG, Winterthur
Landschaftsarchitekt: Thomas Steinmann, Winterthur
Bauingenieur: Thomas Böni Ingenieurbüro, Winterthur
Elektroingenieur: PUK GmbH, Winterthur
HLKK-Ingenieur: Müller + Pletscher AG, Winterthur
Sanitäringenieur: Russo Haustechnik-Planung, Winterthur
Bauphysik: aundb bauphysik, Winterthur
Fotos: Christian Schwager, Winterthur

Die beiden Mehrfamilienhäuser an der Landvogt-Waser-Strasse 6 und 8 mit insgesamt 24 Mietwohnungen und die Tiefgarage wurden saniert.

Die Randbedingungen für einen Anbau waren sehr schwierig und beeinflussten massgeblich die Form des Baukörpers. Eine unterirdische Trafoanlage durfte nicht überbaut werden und das bestehende Treppenhaus war als Zugang vorgegeben. So entwarfen wir Architekten einen Grundriss, der gelenk-artig an das nordseitige Treppenhaus andockt. Durch den gestreckten Grundriss, mit langem Fassadenanteil, entstanden sehr helle, nach drei Seiten ausgerichtete Wohnungen.

Den massiven Charakter der bestehenden Baukörper haben wir auch beim Anbau gewählt, um das neue Volumen mit dem alten zu verschmelzen. Einzig das breite Bandmuster im Fassadenputz und die schmale Stirnfassade zur Strasse deuten auf etwas Neues hin.

