TÖSSFELDSTRASSE, WINTERTHUR - WOHNEN IM GEWERBEHAUS

UMNUTZUNG TÖSSFELDSTRASSE 35

ARCHI
TEKTEN-
KOL
LEKTIV



Zugang zum Areal Tössfeldstrasse









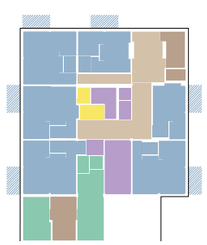
Planung: 2023-2024 und Ausführung: 2024-2025
Bauherrschaft: Immosol, vertreten durch IMMOPRO, Zürich
Architektur und Bauleitung: Architekten-Kollektiv AG
Bauingenieur: Hochkant Ingenieurbüro, Winterthur
Elektroplanung: Negxt AG, Thalheim a. d. Thur
HLS-Ingenieur: Planelement GmbH, Winterthur
Bauphysik: BAKUS Bauphysik und Akustik GmbH, Zürich
Fotos: Thomas aus der Au, Zürich
Visualisierung: OVI Images, Baden

Das direkt neben der Storchenbrücke gelegene Gewerbeareal wurde zwischen 1989 und 1992 von der damaligen PTT gebaut, aber nur für kurze Zeit genutzt. Anschliessend zogen in die Werkstätten, Garagen und Büroräume verschiedenste Gewerbebetriebe ein, welche auch heute noch das Areal prägen.
Die Immobilienfonds erwarb das Grundstück vor wenigen Jahren mit dem Ziel, dieses mit Rücksicht auf den Bestand zu entwickeln. Langfristig sollen darauf neue Wohnungen entstehen.

Der Auftrag des Architekten-Kollektivs bestand darin, im Kopfbau zur Tössfeldstrasse hin eine Büroetage zu sechs Wohnstudios umzunutzen.



Situationsplan



Nutzungsschema

Die loftartigen Räume mit Überhöhe und grosszügigen Bandfenstern werden dabei mit wenigen Eingriffen umgestaltet.
Ein kompakter Einbaukörper aus Seekiefersperrholz mit Nasszelle, Kleiderschrank und Küche bietet den Bewohner die notwendige Grundausstattung. Durch einen Vorhang können Raumteile abgetrennt werden und zwei Rollmöbel dienen wahlweise als Küchenerweiterung oder Sideboard. Dies ermöglicht eine maximale Nutzungsflexibilität. Die an der Fassade angehängten neuen Stahlbalkone passen zur Architektur der damaligen Zeit und machen die Wohnnutzung auch zum Quartier hin sichtbar.



Grundriss 1. Obergeschoss



Möblierungsvarianten

ARCHITEKTEN-KOLLEKTIV AG
OBERGASSE 15 CH-8400 WINTERTHUR
T +41 52 264 00 10 WWW.ARCHITEKTENKOLLEKTIV.CH