

Doppeleinfamilienhaus Tössertobelstrasse 8400 Winterthur (ZH)

Maison avec deux appartements Tössertobelstrasse 8400 Winterthur (ZH)

Bauherr <i>Maître de l'ouvrage</i>	M. + B. Pöschel J. Kisdaroczi
Architekten <i>Architectes</i>	Architekten Kollektiv AG Kisdaroczi Jedele Schmid Wehrli
Adresse <i>Adresse</i>	Obergasse 15 8400 Winterthur Tel. 052 213 50 60 Fax 052 212 40 73
Bauingenieur <i>Ingénieur civil</i>	Perolini + Renz AG 8400 Winterthur
Gartenarchitekten <i>Architectes paysagistes</i>	G. Csajkas J. Pöschel D-79102 Freiburg
Ausführung <i>Réalisation</i>	2000-2001
Topographische Koordinaten <i>Coordonnées topographiques</i>	697.825/262.725
Adresse <i>Adresse</i>	Tössertobelstrasse 11+13 8400 Winterthur



Ausgangslage

Im terrassierten Gelände unterhalb eines stattlichen Wohnhauses aus dem Jahre 1928 ergänzt das Doppeleinfamilienhaus eine kleine Häusergruppe inmitten eines grünen Tals. Intensive Besonnung und der von der Talmulde eingefasste Blick über die Stadt prägen den Bauplatz im Gebiet des ehemaligen Rebberges.

Architektur

Drei Stützmauern bilden die Terrassen und den Sockelbau für den zweigeschossigen Wohnteil. Talseitig säumen umlaufende Balkone den kubischen Baukörper. Diese ausladenden Elemente schützen vor Sonne und Wetter und unterstützen mit dem Schattenwurf die Horizontalität der terrassierten Gestaltung. Dahinter erzeugen geschosshohe Glasfronten eine starke Transparenz zwischen innen und aussen. Unterstützt von den Schiebeläden auf der Aussenseite der Balkone entstehen loggienartige Räume, welche das Empfinden des Wohnens mitten im Tal noch verstärken. Rückseitig verbindet ein offenes Treppenhaus die beiden Wohneinheiten und den gemeinsam genutzten Keller. Zwei geschlossene Fassaden begrenzen den Kubus, wobei die festgeschraubten geschosshohen Fassadenplatten mit der Schiebeladenfront der Südseite die variablen Entsprechung finden.

Konstruktion

Über dem betonierten Keller sind Erd- und Obergeschoss mit vorfabrizierten Wand- und Deckenelementen in Holztafelbauweise erstellt. Die Aussenwände und Balkone sind mit Phenolharzfilm beschichteten Sperrholzplatten verkleidet. Einzelstützen und Treppenhauskonstruktion sind aus feingliedrigem Stahl. Im Innern sind über schwimmenden Asphaltplattenböden verputzte Leichtbautrennwände aus Gipskarton montiert. Die Deckenuntersichten aus Gipskarton sind mit Weissputz geglättet.

Situation

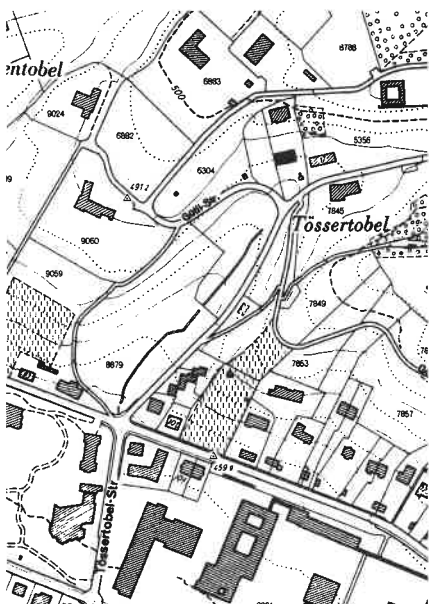
Construite sur un terrain en gradins dominé par un imposant immeuble de 1928, la maison à deux appartements complète un petit groupe d'habitations situé au milieu d'une vallée restée verte. Le terrain, qui faisait partie d'un ancien vignoble, est caractérisé par un fort ensoleillement et une vue sur la ville cadrée par la vallée.

Architecture

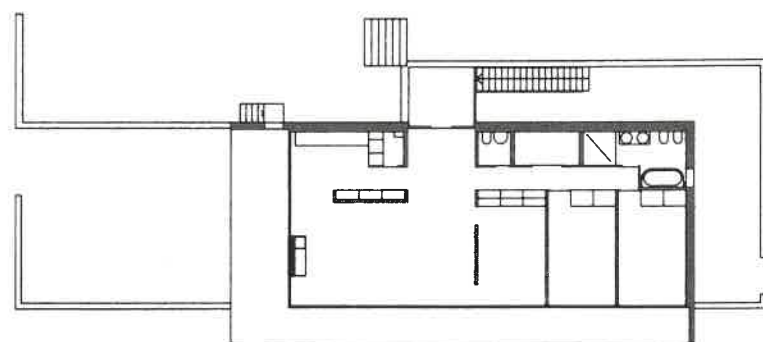
Trois murs de soutènement forment les terrasses et le socle des deux niveaux d'habitation. Le volume à la géométrie cubique est rehaussé par des balcons en saillie donnant sur la vallée, qui protègent du soleil et des intempéries et dont l'ombre portée souligne l'horizontalité des aménagements en terrasses. La transparence des baies vitrées, qui s'étendent sur toute la hauteur d'étage, établit une forte relation entre intérieur et extérieur. Les volets coulissants disposés à l'extérieur des balcons créent des espaces ressemblant à des loggias, qui renforcent le sentiment d'habiter au milieu de la vallée. A l'arrière, une cage d'escaliers ouverte relie les deux unités d'habitation et la cave commune. Le volume est par ailleurs délimité par deux façades fermées, dont les panneaux vissés, s'étendant eux aussi sur toute la hauteur d'étage, répondent aux volets coulissants de la façade sud.

Construction

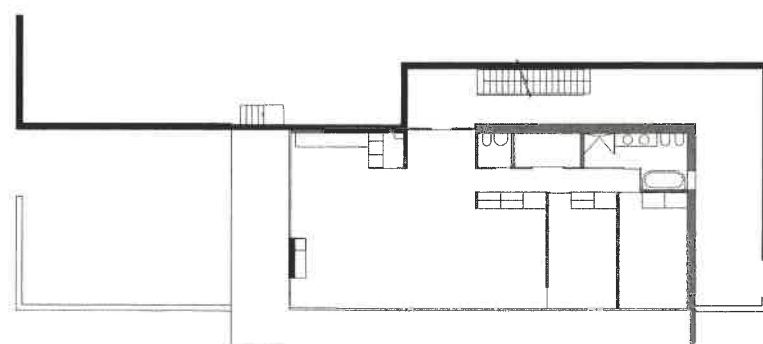
Le niveau de la cave est bétonné, tandis que les parois et planchers du rez-de-chaussée et de l'étage sont constitués de panneaux de bois préfabriqués. Les parois extérieures et les balcons sont revêtus de panneaux de contreplaqué recouverts d'un film de résine phénolique. Les piliers et la fine construction de la cage d'escaliers sont en acier. A l'intérieur, des cloisons légères en placoplâtre crépi sont montées sur les sols flottants de plaques d'asphalte. Les plafonds de placoplâtre sont lissés de crépi blanc.



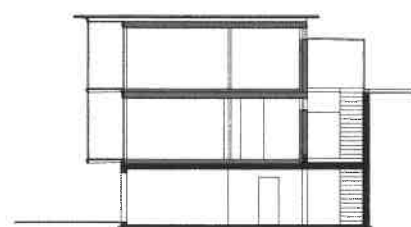
Situationsplan/Plan de situation



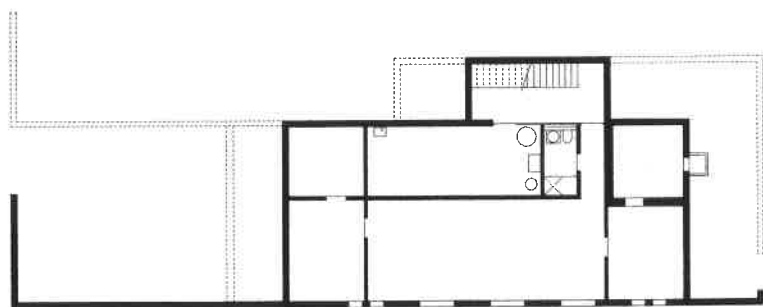
Obergeschoss / *Etage*



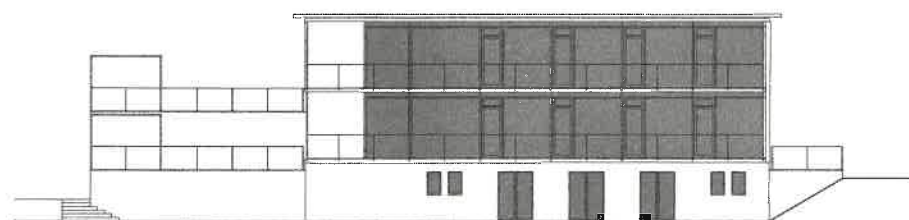
Erdgeschoss / *Rez-de-chaussée*



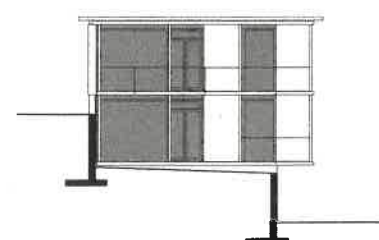
Querschnitt / *Coupe transversale*



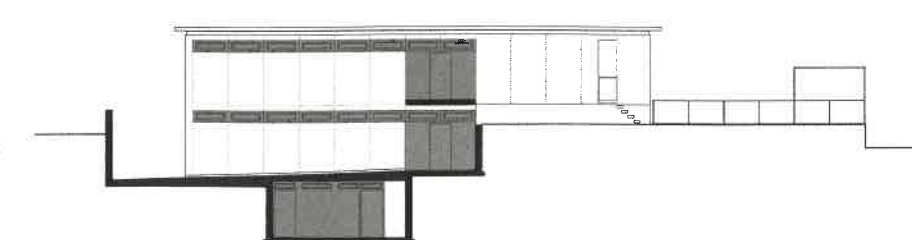
Untergeschoss / *Sous-sol*



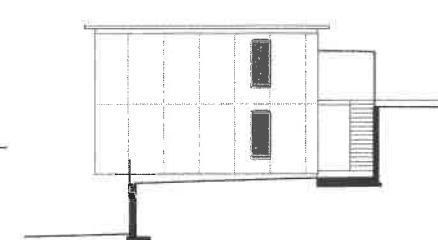
Südfassade / *Façade sud*



Westfassade / *Façade ouest*



Nordfassade / *Façade nord*



Ostfassade / *Façade est*



Daten/Caractéristiques

Grundstückfläche	
<i>Surface du terrain</i>	1 772 m ²
Überbaute Fläche	
<i>Surface bâtie</i>	196 m ²
Geschossfläche	*GF 414 m ²
<i>Surface brute</i>	*AGF 160 m ²
Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)	
<i>Travaux préparatoires</i>	
(CFC 1)	Fr. 117 000.—
Gebäude (BKP 2)	
<i>Bâtiment (CFC 2)</i>	Fr. 1 240 000.—
Umgebung (BKP 4)	
<i>Aménagement extérieurs</i>	
(CFC 4)	Fr. 170 000.—
Nebenkosten (BKP 5)	
<i>Frais secondaires (CFC 5)</i>	Fr. 45 000.—
Kubus nach SIA 116	
<i>Volume selon SIA 116</i>	1640 m ³
Kubikmeterpreis (BKP 2)	
<i>Prix au m³ (CFC 2)</i>	Fr. 756.—

GF = Geschossfläche
AGF = Aussengeschossfläche

Basisindex/Indice de base

Index 4.2000 = 117,2 Punkte
Index 4.2000 = 117,2 points
Basis 4.1988 = 100,0 Punkte
Base 4.1988 = 100,0 points

Konstruktion/Construction

Keller: Stahlbeton
Cave: béton armé
Obergeschoss: Holzbau
Rez-de-chaussée: construction en bois

